

**BANCO DEL PACIFICO S.A.**  
**LISTADO DE BIENES INMUEBLES A SUBASTARSE**

#	UBICACIÓN - CANTON	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
1	Guayaquil	Casa	190.62	125.44	Villa 6 (2), mz. 8 (antes Y) ubicada en calle interior sin nombre entre la calle Dr. Elio Estevez Bejarano (Decima Quinta) y calle Dr. Alejandro Aguilar Ruilova (Decima Sexta) Cdla. Los Ceibos, parroquia Tarqui, Guayaquil, provincia del Guayas.	Villa de una planta distribuida en: sala, comedor, cocina, baño general, tres dormitorios. Patio con area de lavandería y baño, y garaje.	78,509.75
2	Guayaquil	Oficina		179.77	Calle Tulcán 803 y av. 9 de Octubre, edificio El Contemporáneo, 2do. Piso, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.	Oficina que ocupa la totalidad del segundo piso, dividida en varios ambientes: sala de espera, recepción, oficina principal, oficinas privadas, cafetería, dos baños.	87,340.56
3	Punta Blanca - Santa Elena	Terreno	250.00		Balneario Punta Blanca, Urbanización Taos, Solar #39 Mz. 831 (actual Solar #51 Mz. 153), calle 15 entre las calles A y C, cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.	Terreno rectangular y topografía plana, medianero, en estado natural, calles lastradas.	6,900.00
4	Salinas	Terreno	3,684.70		Solar #16, mz. s/n, del sector Miramar, parroquia Jose Luis Tamayo, cantón Salinas, provincia de Santa Elena.	Terreno esquinero, de forma irregular, topografía variada con peñasco positivo, al pie de la carretera Punta Carnero - Ancón.	143,519.07
5	Daule	Lote Mortuorio	2.64	-	Lote mortuorio triple signado como lote 20-E08-11, ubicado en el Camposanto Parque de La Paz, parroquia Satelite La Aurora, Cantón Daule, provincia del Guayas.	Lote mortuorio triple.	15,620.00
6	Milagro	Casa	108.50	79.12	Urbanización Bosque Real II, solar #3, mz. 4, cantón Milagro, parroquia Ernesto Seminario, provincia del Guayas.	Villa de dos plantas distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas. Planta alta; dormitorio principal con baño y vestidor, dos dormitorios con baño compartido. Patio, garaje.	62,781.15

#	UBICACIÓN - CANTON	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
7	Portoviejo	Casa	900.49	476.06	Av. Manabí entre la calle Tennis Club y el ingreso a la cda. Granda Centeno, cantón Portoviejo, provincia de Manabi, frente al aeropuerto Reales Tamarindos.	Villa distribuida en sala, comedor principal, comedor de diario, cuatro dormitorios con baños, cuarto de huéspedes, gimnasio, cuarto de servicio, lavandería, bodega, garaje, etc.	331,882.26
8	Ambato	Terreno	710.80		Lote de terreno #283 de la coop. de vivienda Amazonas, Parque Industrial de Ambato, Av. 12 de Febrero entre calle Nueva Loja y Cuyabeno, parroquia Izamba, cantón Ambato, provincia de Tungurahua.	Terreno baldío, de forma irregular, esquinero. Topografía semiplano.	54,063.45
9	Santo Domingo	Casa	59.67	192.47	Calle Río Upano s/n y calle Río Papallacta, solar 36, asentamiento Tiwinza, segunda etapa, pasaje número 4, parroquia Zaracay, cantón Santo Domingo, provincia Santo Domingo de los Tsáchilas.	Inmueble de tres plantas distribuido en: Planta Baja: Departamento con sala, comedor, cocina, dos dormitorios con baños incluidos. Primera planta alta: Departamento con sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños completos. Segunda planta alta: tres dormitorios con tres baños completos.	41,876.18
10	Cayambe	Casa	127.69	127.69	Conjunto residencial Portal de Nápoles, solar #3, calle sin nombre y calle A, Parroquia Ayora, cantón Cayambe, provincia de Pichincha.	Villa de dos plantas, distribuida en: Porch, sala, comedor, cocina, baño social, cuarto de estudio. Planta Alta: Sala familiar, dormitorio principal con baño y walking closet, dos dormitorios con closet, baño completo compartido, garaje.	61,455.76
11	Quito	Oficina		469.05	Oficinas 601 y 602 ubicadas en el sexto piso del edificio "Centro de oficinas Ñaquito", 13 parqueaderos (38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59) y 3 bodegas (7, 8, 9), calle Jorge Drom N39-44 y Alonso Pereira - Ñaquito, Cantón Quito, Provincia del Pichincha.	Oficinas que forman un solo cuerpo, distribuidas en: recepción, dos oficinas principales con baño, cinco oficinas secundarias con baño, sala de reuniones, sala para cubículos de trabajo, cafetería, etc. Adicional parqueaderos y bodegas.	682,375.12

#	UBICACIÓN - CANTON	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
12	Quito	Terreno	9,802.02	1,658.50	Terreno N° 2, ubicado en la av. Interoceánica Oswaldo Guayasamín s/n y Ruta Viva, sector Chiche Sur, parroquia Puembo, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha.	Lote de terreno y construcciones para bodegas y oficinas.	1,597,370.47
13	Quito	Departamento		109.12	Departamento 105, del décimo piso, del edificio Gaia, ubicado en la Avenida Eloy Alfaro y Avenida de la República, parqueaderos 135 y 136, bodega 69, cantón Quito, provincia de Pichincha.	Departamento distribuido en sala, comedor, cocina, baño social, cuarto de lavandería, dormitorio master con baño completo y vestidor, dormitorio con baño completo.	154,515.82
14	Ibarra	Casa	99.33	112.12	Conjunto habitacional Maria Isabel, calles Tulcan s/n y 13 de abril, solar #7, parroquia El Sagrario, cantón Ibarra, provincia de Imbabura.	Villa de dos plantas distribuida en: sala, comedor, cocina, baño social. Planta Alta: Dormitorio principal con vestidor y baño completo, dos dormitorios con baño completo compartido, terraza.	60,659.02
15	Ibarra	Casa	71.73	142.98	Isla Santa Fe No. 1-81 e Isla Baltra, sector Azaya, parroquia Alpachaca, cantón Ibarra, provincia de Imbabura.	Villa de dos plantas distribuida en: Planta baja; sala, comedor, cocina, baño social. Planta alta; Hall de distribución, sala de estar, dormitorio principal con baño, tres dormitorios con baño compartido. Terraza, área de lavandería, garaje cubierto.	41,860.31
16	Antonio Ante	Terreno	1,555.20	43.50	Urbanización Oswaldo Rosales San Martín, calle San Martín y San Pablo, lotes #3 y #4 que forman un solo cuerpo, parroquia Imbaya, cantón Antonio Ante, provincia de Imbabura.	Terreno esquinero, rectangular y topografía plana, con tres frentes; con bodega, baño, cerramiento perimetral en mampostería de bloque y cerco eléctrico.	106,341.86
17	Lago Agrio	Terreno	79,253.06		Lote de terreno ubicado en el sector Cooperativa 12 de Octubre (La Fortuna), km 27 de la vía Lago Agrio, parroquia Dureno, Cantón Lago Agrio, Provincia de Sucumbíos.	Lote de terreno rural	18,298.22

#	UBICACIÓN - CANTON	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
18	Shushufindi	Terreno	16.92 Has	2,126.25	Terreno rural signado con el N° 14-A y construcciones en él existentes, ubicado en el Sector Palmeras del Oriente, km 10 vía Shushufindi - Palmeras del Oriente, frente al pozo GP2, en la Parroquia Limoncocha, del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos.	Lote de terreno rural y construcciones para campamento, con áreas para oficinas, galpones, dormitorios.	309,573.68