

		PRODUCTIVO COMERCIAL (VER CUADRO DOS)						PERSONAS				
		Productivo Corporativo		Productivo Empresarial		Productivo PYMES		CONSUMO		VIVIENDA		
TASAS DE INTERÉS	Tasa Máxima Variable	Nominal	Efectiva	Nominal	Efectiva	Nominal	Efectiva	Nominal	Efectiva	Nominal	Efectiva	
		8.9533%	9.33% (*)	9.7612%	10.21% (*)	11.2332%	11.83% (*)	16.0600%	17.30% (*)	10.7810%	11.33% (*)	
	HIPOTECA PACÍFICO											
	REAJUSTE: Tasa Pasiva Referencial Nominal Más Margen											
	Margen: Tasa Pasiva Referencial Nominal Menos Tasa de Arranque											
	PROYECTOS PARTICULARES											
	Financiamiento 60,01% - 70,00%, Plazo máximo 20 años										8.95%	9.33%
	PROYECTOS FINANCIADOS POR EL BANCO											
	Financiamiento 60,01% - 80,00%, Plazo máximo 20 años										8.95%	9.33%
	HIPOTECA INTERES PUBLICO											
	Casa para Todos y Tu Casa Pacífico											
	Financiamiento 00,01% - 95,00%, Plazo máximo 25 años										4.8794%	4.99%
	CONSTRUYE CON EL PACÍFICO											
	Financiamiento sólo de construcción (CCC)											
	Financiamiento 80,01% - 100,00%, Plazo máximo 20 años										9.50%	9.92%
Financiamiento 60,01% - 80,00%, Plazo máximo 20 años										9.25%	9.65%	
Financiamiento 0,01% - 60,00%, Plazo máximo 20 años										9.00%	9.38%	
Financiamiento de construcción y terreno (CCS)												
Financiamiento 70,01% - 80,00%, Plazo máximo 15 años										10.00%	10.47%	
Financiamiento 60,01% - 70,00%, Plazo máximo 15 años										9.75%	10.20%	
Financiamiento 0,01% - 60,00%, Plazo máximo 15 años										9.50%	9.92%	
PLAN AUTO												
Plazo: Desde 1 hasta 5 años										14.0000%	14.93%	
CRÉDITO PACÍFICO										14.0000%	14.93%	
Plan Salud/ Plan Viajes/ Plan Hogar												
PRÉSTAMO ESTUDIOS PACÍFICO												
Préstamo Estudios Pacífico										9.50%		
CRÉDITO DESARROLLO EMPRESARIAL PACÍFICO (*)												
Hasta 5 años plazo										10.0000%	10.47%	

(*) Si el crédito solicitado y/o riesgo acumulado es mayor o igual de US\$ 200,000 hasta US\$ 1,000,000, se le asignará la tasa del segmento Productivo Empresarial (9.7612%) indistintamente del plazo.

CRÉDITO DIFERIDO: FACTOR DE PONDERACIÓN

Plazo en meses	Consumo	Corporativo	Empresarial	Pyme
2	1.75%	1.12%	1.22%	1.40%
3	2.34%	1.49%	1.63%	1.87%
6	4.12%	2.62%	2.86%	3.30%
9	5.92%	3.76%	4.11%	4.73%
12	7.74%	4.91%	5.36%	6.18%
24	15.23%	9.59%	10.48%	12.11%

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		
SISTEMA DE TASAS DE INTERÉS		
Para el periodo desde 2021-12-01 hasta el 2021-12-31		
Segmento de Crédito	Referenciales	Activa Máxima
Productivo Corporativo	7.44%	9.33%
Productivo Empresarial	9.37%	10.21%
Productivo PYMES	10.63%	11.83%
Consumo	16.22%	17.30%
Educativo	8.87%	9.50%
Educativo Social	5.49%	7.50%
Vivienda Interés Público	4.98%	4.99%
Vivienda Interés Social	4.98%	4.99%
Inmobiliario	9.84%	11.33%
Microcredito Minorista	19.80%	28.50%
Microcrédito Acumulación Simple	20.74%	25.50%
Microcredito de Acumulacion Ampliada	20.13%	23.50%
Inversión Pública	8.53%	9.33%

TIPO DE CRÉDITO	PLAZOS	MONTO FINANCIADO	TASA EFECTIVA		VALOR TOTAL A PAGAR POR INTERESES	CUOTA MENSUAL	MONTO TOTAL A PAGAR A LA ENTIDAD
			DE LA ENTIDAD	MÁXIMA BCE			
COMERCIAL							
PYMES	36 meses	\$ 50000.00	11.83%	11.83%	\$ 9128.67	\$ 1642.46	\$ 59128.67

		PRODUCTIVO COMERCIAL (VER CUADRO DOS)			PERSONAS	
		Productivo	Productivo Empresarial	Productivo	CONSUMO	VIVIENDA
SEGUROS	De desgravamen					
	Se cobra en Vivienda y Consumo.					
	Factor Base de aplicación	0.00%	0.00%	0.00%	0.03880% Sobre saldo del crédito	0.03880% Sobre saldo del crédito
	Incendio					
	Factor Base de aplicación	(**)	(**)	(**)	(**)	0.02900%
		Sobre el monto asegurado del bien				

TASAS DE INTERÉS ACTIVAS

CARGOS ASOCIADOS Y OTROS SERVICIOS POR TIPO DE CRÉDITO

OTROS SERVICIOS	AVALUOS	Desde	Hasta	Base	Diferencia	Desde	Hasta	Base	Diferencia	BARCOS	
		\$ 0	\$ 6000	\$ 50.00		\$ 100001	\$ 200000	\$ 124.80	0.6 x 1000.00	Los avalúos para barcos serán fijos	
		\$ 6001	\$ 20000	\$ 50.00	1.2 x 1000.00	\$ 200001	\$ 400000	\$ 184.79	0.5 x 1000.00		
		\$ 20001	\$ 40000	\$ 56.80	1.0 x 1000.00	\$ 400001	\$ 800000	\$ 284.79	0.4 x 1000.00	TANQUEROS \$ 800.00	
		\$ 40001	\$ 60000	\$ 76.80	0.9 x 1000.00	\$ 800001	\$ 1200000	\$ 444.79	0.3 x 1000.00	PESQUEROS \$ 650.00	
		\$ 60001	\$ 80000	\$ 94.80	0.8 x 1000.00	\$ 1200001	\$ 1500000	\$ 564.79	0.2 x 1000.00	YATES \$ 500.00	
		\$ 80001	\$ 100000	\$ 110.80	0.7 x 1000.00	\$ 1500001	\$ 2300000	\$ 690.00	Tope	BARCAZAS \$ 400.00	
						\$ 2300001	En Adelante		0.3 x 1000.00	(No superior a \$15000.00)	
		Los honorarios por Avalúos de Empleados y/o Funcionarios del Banco del Pacifico serán el 50% del correspondiente a la tabla, pero no inferior a U\$50.00.									
		Para avalúos fuera de la ciudad se cancelara adicionalmente los gastos de movilizacion: Precio de Km recorrido US\$0.20, pago de peajes (contra recibos), no se incluiran los gastos de hospedaje (aplican excepciones), US\$10.00 por concepto de viaticos.									
OTROS SERVICIOS	Inscripción en el Registro Mercantil Inscripción en el Registro de la Propiedad	Las fotos se cancelaran a un costo de US\$0.80 c/u.									
		Todos los informes se entregaran con una copia									
		Los honorarios por reavalúos seran del 75% del correspondiente a la tabla.									
		Según Registro Oficial # 500 emitido el 23 de enero del 2002									
		Por Resolución de Consejo Nacional de la Judicatura del 20 de marzo de 2003									
		Trámites legales : Gastos no son cargados por el BPE, son de los Abogados Externos.									
		Constitución de hipoteca (Mínimo \$150.00 y Máximo \$500.00)									
		Compra Venta e Hipoteca (Mínimo \$200.00 y Máximo \$750.00)									
		Prenda Industrial (Mínimo \$100.00 y Máximo \$300.00)									
Prenda Comercial Ordinaria											
Honorarios por cancelación de hipoteca											
Honorarios por cancelación de Prenda comercial ordinaria											
Cancelación de Contratos de Leasing											
Cancelación de Prenda Industrial											
Cancelación de Contratos de venta de reserva de dominio											
Otros Gastos											
Gastos notariales e impuestos											
Reconocimientos Judicial de firmas											

Referencias:
(*) : La tasa efectiva es anual, con pagos de acuerdo a periciodad establecida en el contrato.
(**) : El cliente directamente gestiona el seguro del bien hipotecado con la compañía aseguradora.

- Notas de**
- A partir del 2007-07-26 el Banco del Pacifico no cobrará ningun tipo de comisión a las operaciones crediticias, para dar cumplimiento a la Ley de Regulación del Costo Máximo del Crédito.
 - Para obtener un crédito no es necesario tomar ni contratar otros servicios adicionales a los valorizados en esta pizarra.
 - Se define la carga financiera como la sumatoria de todo tipo de cargos reales asociados al crédito, pagaderos directa o indirectamente impuestos por la institución financiera acreedora como una condición para el otorgamiento del crédito.
-
- Los impuestos, los seguros y gastos notariales no se consideran para el cálculo de la carga financiera.
 - Los clientes de servicios financieros realizan sus operaciones al amparo de la normativa expedida por la Junta Bancaria sobre transparencia de informacion al consumidor, cuya observancia es controlada por la Superintendencia de Bancos y Seguros.

INFORMACIÓN ADICIONAL RELEVANTE:

1. De conformidad con los Capítulos VII y IX, de la Ley Orgánica de Defensa del Consumidor, publicada en el Registro Oficial Suplemento 116, de 10 de julio de 2000 la entidad debe tener presente lo siguiente:

- Se prohíbe el establecimiento y cobro de intereses sobre intereses. El cálculo de los intereses en las compras a crédito debe hacerse exclusivamente sobre el saldo del capital impago, es decir, cada vez que se cancela una cuota, el interés debe ser recaudado para evitar que se cobre el total del capital.
- En toda venta o prestación de servicios a crédito, el consumidor tendrá derecho a pagar anticipadamente el total de lo adeudado, o realizar pre-pagos parciales en cantidades mayores a una cuota. En estos casos, los intereses se pagarán únicamente sobre el saldo pendiente.
- Constituyen prácticas abusivas de mercado, y están absolutamente prohibidas al proveedor, entre otras, "el redondeo de tiempos para efectivizar el cobro de intereses, multas u otras sanciones económicas en tarjetas de crédito, prestamos bancarios y otros similares".

2. Obligaciones de la entidad para con sus clientes:

- 2.1 Las instituciones del sistema financiero quedan prohibidas de establecer cargos por conceptos de prepago total o parcial de las operaciones crediticias.
- 2.2 La tasa de interés para los créditos es de libre contratación, siempre y cuando sea menor a la máxima efectiva que dispone el Banco Central del Ecuador.
- 2.3 El deudor del crédito deberá aprobar por escrito en su solicitud el deseo de tomar un producto o servicios ofrecido bajo los costos informados por la entidad.
- 2.4 A los solicitantes del crédito se les deberá entregar el formulario informativo, en el cual el cliente (deudor) pueda verificar los datos publicados en la información de pizarra.
- 2.5 Se deberá informar sobre la existencia de la Unidad de Atención al Cliente, la que tendrá como finalidad brindar mayor información a los clientes, atender y resolver las quejas y reclamaciones presentadas.
- 2.6 Los valores que se presentan como tarifas máximas y aquellos definidos como transacciones básicas están incluidos en las Resoluciones Nos. JB-2009-1315 y JB-2009-1316.
- 2.7 Un servicio financiero debe ser efectivamente prestado y deberá tener la aceptación escrita por parte del cliente.
- 2.8 Informar a sus clientes sobre la existencia de la línea 1800 - TARIFA que ha implementado la Superintendencia de Bancos y Seguros.
- 2.9 Las entidades financieras pueden elaborar folletos parciales con mayor detalle de los servicios financieros que ofertan.

NOTA: La entidad podrá anexar información detallada de sus productos de captaciones y de colocaciones, destacando las tasas de interés y plazos, una vez que el cliente haya seleccionado el producto.

